

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Ferienwohnung Friedrichshafen-Manzell

Wie immer im Geschäftsleben geht es auch bei der Wohnungsreservierung leider nicht ohne rechtliche Regelungen.

Unsere AGB sind Vertragsgrundlage. Änderungen bedürfen der Schriftform.

1.) Leistungsanbieter:

Leistungsanbieter, im folgenden „Vermieter“ genannt, ist:

**Ferienwohnung
Friedrichshafen - Manzell**

Ferienwohnung Claudia Schmidt

Behringweg 12, 88048 Friedrichshafen
Telefon: (07541) 3561 374 / Fax: (07541) 3561 375
info@fewo-friedrichshafen.eu

2. Tiere / Rauchen

Aus gesundheitlichen Gründen ist dies eine tierfreie Nichtraucher-Ferienwohnung.

3. Hausordnung:

In der Ferienwohnung liegt eine ausführliche Hausordnung aus. Insbesondere bitten wir Sie, alle Fenster und Türen beim Verlassen der Wohnung zu schließen.

Besonders im Winter bitten wir Sie, für ausreichende Lüftung zu sorgen.

Bitte sind Sie so freundlich und achten darauf, beim Verlassen der Wohnung das Licht zu löschen und eventuell die Heizung zurück zu drehen. Achten Sie besonders darauf, dass die Herdplatten abgestellt sind.

4. Gastaufnahmevertrag:

Ein Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen und die Buchung ist verbindlich, sobald die Wohnung bestellt und die Bestellung von uns bestätigt ist bzw. nach Eingang Ihrer Zustimmung als Mail oder Brief.

Die Bestätigung Ihrer Reservierung erfolgt per Mail oder Brief.

Der Gastaufnahmevertrag verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen worden ist.

Die Wohnung kann am Anreisetag zwischen 15:00 und 20:00 Uhr bezogen werden und sollte am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr geräumt sein.

Die ungefähre Anreisezeit sollte spätestens 24 Stunden vorher mitgeteilt werden, sofern von der regulären Anreisezeit abgewichen werden soll. Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort mit einer Einweisung der Wohnung.

Eine Änderung der Ausstattung der Wohnung bleibt dem Vermieter vorbehalten. Der Vermieter ist nach vorheriger Zustimmung durch den Mieters berechtigt, die Wohnung bei Bedarf z.B. für kurzfristig notwendig gewordene Reparaturen zu betreten. Sollte Gefahr im Verzug sein (etwa bei gefährlicher Wetterlage u.ä.) ist keine vorherige Absprache oder Zustimmung notwendig. Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht.

Die Benutzung der Wege zur Wohnung, der Wohnung, der Treppen und der Einrichtung etc. erfolgt auf eigene Gefahr des Mieters.

5. Mietpreis:

Nach erfolgter Bestätigung der Buchung wird durch den Vermieter eine Rechnung erstellt. Eine Anzahlung von 25% der Grundmiete ist sofort fällig, spätestens bis 10 Tage vor dem geplanten Ankunftsdatum. Die restliche Miete ist bei Ankunft in bar oder per Kreditkarte zu bezahlen. Bei Ankunft wird eine Schadens-Kautions in Höhe von mindestens EUR 100 erhoben, die bei Abreise voll erstattet wird, sofern keine Schäden beim Auszug festgestellt werden.

Ferienwohnung in Friedrichshafen-Manzell
Claudia Schmidt und Gerhard Thiel
Behringweg 12, 88048 Friedrichshafen

Stand: 08.08.2014

Allgemeine Geschäftsbedingungen Ferienwohnung Friedrichshafen-Manzell

Grundsätzlich ist die Ferienwohnung in Friedrichshafen-Manzell für maximal 2 erwachsene Personen und 1 Kind unter 2 Jahren (Kinderreisebett) ausgelegt.

Unsere aktuellen Preise, sowie die Saisonzeiten können Sie auf den Detailseiten der Ferienwohnung abfragen: <http://www.fewo-friedrichshafen.eu/preise.html>

6. Mindestmietdauer:

Die Mindestmietdauer für unsere Ferienwohnungen beträgt 2 Übernachtungen.

7. Stornierung:

Stornierungen haben schriftlich zu erfolgen per Mail oder Brief.

Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen für den gebuchten und zugesagten Zeitraum folgenden Preis an den Vermieter zu entrichten:

- Stornierungen und Änderungen bis 7 Tage vor Anreise sind kostenfrei.
- Stornierungen und Änderungen, die verspätet erfolgen, oder Nichtanreisen werden mit 80% des Preises der Gesamtbuchung berechnet
- bei früherer Abreise nach Mietbeginn wird die gesamtgebuchte Zeit berechnet.

8. Pflichten des Vermieters:

Der Vermieter ist verpflichtet, bei wirksamem Zustandekommen eines Gastaufnahmevertrags oder bei Nichtbereitstellung der Wohnung dem Gast schon gezahlte Miete zu erstatten. Der Gast verzichtet ausdrücklich auf weitere Ansprüche aus dem Vertrag.

Sollte die Bereitstellung der Wohnung aufgrund höherer Gewalt nicht möglich sein, kann der Vermieter jedoch nicht haftbar gemacht werden.

9. Haftung:

Der Gast haftet für selbst verursachte Schäden an der Wohnung während seiner Nutzung in voller Höhe. Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung, usw. kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt.

Bei Verlust des Wohnungsschlüssels haftet der Mieter mit 100 Euro, da der Zylinder komplett ausgetauscht werden muss.

10. Salvatorische Klausel:

Sollten einige Passagen unrichtig oder unwirksam formuliert sein, soll im Streitfall eine dem Sinn nach geltende Auslegung erfolgen.

11. Gerichtsstand:

Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unserer Ferienwohnung und freuen uns auf Ihren Besuch,